

No. : 792 /S/ABN/BCFU/X/2020  
Lamp : -

Ambon, 21 Oktober 2020

Kepada Yth.  
**Pimpinan**  
**Pengadilan Tinggi Agama Ambon**  
Di  
**Tempat**

Perihal : **Penawaran Kerjasama Sinergi Jasa Layanan melalui Program BTN Solusi**

Dengan hormat,

Atas nama Direksi dan Pimpinan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk, kami mengucapkan terima kasih atas kepercayaan dan kesempatan yang diberikan kepada kami.

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk adalah Bank yang berpengalaman di bidang pembiayaan perumahan serta industri turunannya telah mampu mengemban tugas negara untuk mensejahterakan masyarakat Indonesia melalui kegiatan usaha yang dilakukan. Sebagai Bank yang terus mendukung perekonomian nasional, kami berkomitmen untuk selalu konsisten dalam meningkatkan kualitas layanan dan penyediaan produk-produk perbankan yang dapat diandalkan.

Berkenaan dengan hal tersebut, kami bermaksud untuk memberikan produk unggulan yang didesain secara khusus bagi lembaga dalam bentuk produk dan jasa perbankan sebagai berikut:

#### A. PROGRAM **BTN SOLUSI**

Merupakan program yang memberikan solusi bagi instansi atau lembaga untuk mengelola tabungan *payroll* gaji dari karyawannya sekaligus memberikan beragam manfaat yang dapat mendukung kebutuhan finansial bagi instansi dan karyawan. BTN Solusi memberikan banyak kemudahan di antaranya kemudahan pembukaan rekening Tabungan Payroll dengan manfaat antara lain: biaya administrasi ringan, mendapatkan fasilitas transaksi seperti Kartu Debit (VISA & GPN), Mobile Banking dan lain sebagainya. Selain itu, akan diberikan kemudahan pula dalam proses pencairan kredit baik *Personal Loan*, Kredit Pemilikan Rumah baik Subsidi maupun Non Subsidi di Bank BTN dengan suku bunga yang kompetitif dan proses yang tidak rumit.

- **Corporate's benefit:** memudahkan proses pembayaran gaji karyawan, efisiensi proses dengan menggunakan *Payroll System*, dan manfaat ekonomis lain bagi Perusahaan;
- **Employee's benefit:** *privilege* pada proses pengajuan kredit, menjadi partner dalam pengelolaan keuangan, menjadi media *engagement* perusahaan dan karyawannya, berkesempatan mendapatkan layanan dan fasilitas Prioritas.

#### B. FITUR PRODUK

##### I. TABUNGAN PAYROLL

- ✓ Setoran awal Rp0,- atau dari pembayaran gaji karyawan;
- ✓ Biaya Administrasi Ringan;

- ✓ Dilengkapi dengan Kartu Debit BTN yang dapat digunakan di seluruh ATM Bank BTN, ATM Bersama, Link, VISA, Prima, Plus, MEPS dan ALTO serta untuk berbelanja dan pembayaran lainnya di merchant-merchant berlogo VISA di seluruh dunia;
- ✓ Memiliki fasilitas Internet Banking dan Mobile Banking untuk pembelian dan pembayaran, tagihan KPR, listrik, pulsa, top up Gopay/LinkAja, TV berlangganan, kartu kredit, tiket penerbangan, kereta api, biaya pendidikan, transaksi melalui e-commerce, zakat dan infaq serta fasilitas setoran menggunakan *Cash Deposit Machine* (mesin setor tunai) Bank BTN;
- ✓ Berlaku sebagai rekening tabungan yang dapat digunakan untuk aktivitas keuangan di Bank BTN seluruh Indonesia;

## II. KREDIT KONSUMER BANK BTN

### a. KPR/KPA Non Subsidi dan KPR/KPA Gaeess For Millenial

Fasilitas Kredit Bank BTN untuk keperluan pembelian rumah/apartemen dari developer ataupun non developer, baik untuk pembelian rumah/apartemen baru atau *second*, pembelian rumah/apartemen belum jadi (*indent*) maupun *take over* kredit dari Bank lain dengan ketentuan sebagai berikut:

- ✓ Plafon dapat diberikan maksimal sesuai *repayment capacity* Pegawai.
- ✓ KPR/KPA Millenial untuk Pegawai dengan usia 21 sd. 35 tahun.
- ✓ Jangka waktu kredit fleksibel, yaitu:
  - KPR s.d. 30 tahun
  - KPA s.d. 20 tahun
- ✓ Pengajuan kredit bisa melalui [www.btnproperti.co.id](http://www.btnproperti.co.id)
- ✓ **Suku Bunga Promo: 6,99% fixed 2 tahun\***
- ✓ Uang muka mulai dari 1% (wajib payroll di BTN)
  - ✓ Biaya provisi diskon 50% dan biaya administrasi diskon 50%
  - ✓ Catatan:

**\*Wajib payroll di BTN dan suku bunga dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank**

### b. KREDIT AGUNAN RUMAH (KAR)

Fasilitas kredit yang diberikan Bank BTN untuk memudahkan calon debitur dalam memenuhi semua kebutuhan konsumtif baik untuk kebutuhan renovasi rumah, pendidikan, ibadah, usaha, investasi, belanja, atau penggunaan lain dengan ketentuan sebagai berikut:

- ✓ Suku Bunga Promosi
  - 9,50% *fixed* 1 tahun\*)
  - 9,75% *fixed* 2 tahun\*)
- \*)Suku bunga akan dievaluasi setelah masa *fixed* berakhir.
- ✓ Jangka Waktu Kredit sampai dengan 15 tahun.

### c. KREDIT RINGAN (KRING) BTN

Fasilitas kredit dengan cicilan ringan untuk Pegawai tanpa agunan, hanya dengan mengajukan Asli SK Pengangkatan sebagai Pegawai tetap dengan ketentuan sebagai berikut:

- ✓ Maksimal plafond kredit sampai dengan Rp 500 juta.
- ✓ Jangka waktu kredit sampai dengan 15 tahun (tidak melebihi usia pensiun).

✓ Suku bunga\*) menarik antara lain:

| Jangka Waktu (tahun) | Flat (p.m) | Flat (p.a.) |
|----------------------|------------|-------------|
| 1 s.d. 5             | 0,55%      | 6,60%       |
| 6 s.d. 10            | 0,73%      | 8,75%       |
| 11 s.d. 13           | 0,82%      | 9,75%       |
| 14 s.d. 15           | 0,83%      | 10,00%      |

\*Wajib payroll di BTN dan suku bunga dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.

### III. CASH MANAGEMENT SYSTEM (iCASH) BANK BTN

Merupakan fasilitas layanan bagi nasabah lembaga Bank BTN berupa **penerimaan setoran biaya terkait dengan penyelenggaraan operasional bisnis secara online dan real time**. Lembaga tersebut dapat melakukan **swakelola transaksi perbankan melalui internet** antara lain:

- Pemantauan saldo rekening, pemantauan mutasi transaksi, pencetakan rekening koran;
- Pemindahbukuan antar rekening BTN, transfer antar Bank (SKN dan RTGS);
- Pembayaran Gaji (*Payroll*), *Bulk Payment* (transfer sekaligus ke banyak rekening).

Manfaat Fasilitas *iCash* Bank BTN:

- Transaksi lebih cepat dan hasil *real time* karena tidak perlu datang ke Kantor Cabang Bank BTN;
- Mudah, dapat diakses dimana saja dengan menggunakan koneksi internet, aplikasi yang *user friendly*, serta hanya dengan satu akses untuk semua transaksi;
- Aman, otentikasi menggunakan token, *single sign login*, *password*, dan data base terpisah dari sisi aplikasi dan *firewall*.

Besar harapan kami bahwa kerjasama ini dapat kita realisasikan pada kesempatan pertama dan kami siap untuk melakukan pemaparan dan penjelasan lebih lanjut.

Untuk informasi dan komunikasi lebih lanjut dapat menghubungi kami melalui PIC kami:

**Contact Person:**

**Marijke Novita P.** Branch Consumer Funding Unit Head (0813 4329 9551)  
**Jillyanne D. Lembong** Commercial Funding Sales (0821 9958 1862)

Demikian kami sampaikan atas perhatian dan kerjasama yang baik kami ucapkan terima kasih.

**PT BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) Tbk**  
**KANTOR CABANG AMBON**

**AH. Yudi Evarianto** Branch Manager  
**Imanuella G. Kakerissa** Deputy Branch Manager